

# EDEN RESIDENCES



Premium prostor za stanovanje  
**Katalog**

Ulica Kardeji Zagreb | Hrvatska  
Pujo Architects & Designers



# Eden Residences



## EDEN RESIDENCES

Što za vas znači luksuz? Savršeno izveden detalj? Tišina i mir kada zakoračite u prostor koji vas razumije? Ili sigurnost da je svaka odluka donesena s promišljenošću i stilom?

U DIT Plus Projektu vjerujemo da luksuz nije samo u materijalima, nego u osjećaju. U povjerenju, lakoći i sigurnosti da je sve napravljeno onako kako biste vi to napravili.

Tražite li dom koji izgleda kao iz časopisa ili onaj koji živi vašim tempom? Dizajn koji oduševljava na prvi pogled ili onaj koji vas iznova osvaja, svaki put kad se vratite kući?

PROGRAM PLUS je naš odgovor. Koncept koji spaja arhitekturu, dizajn i izvedbu u jedno besprijekorno, personalizirano iskustvo. "Plus" je nešto više – osjećaj da ste u pravim rukama, s timom koji zna kako ostvariti vaš idealni prostor.

U PROGRAMU PLUS vam nudimo suradnju sa našim partnerima kako bi bezbrižno prošli proces od kupovine stana do useljenja.

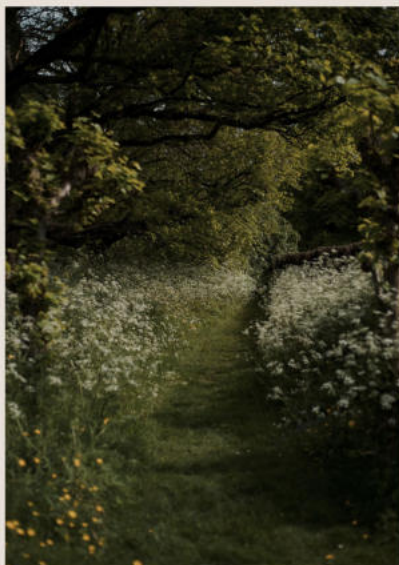
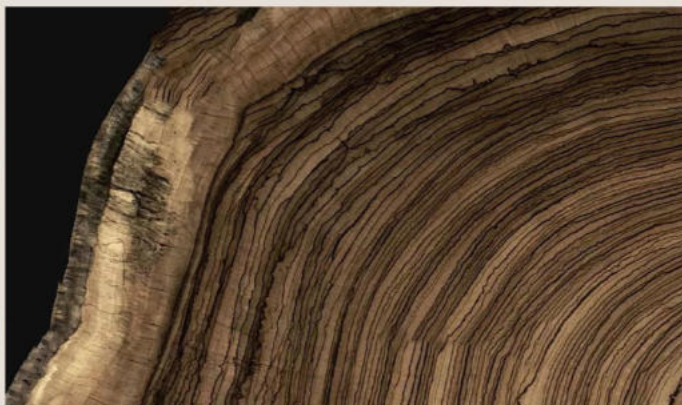
Pujo Architects & Designers stvaraju autentične dizajnerske prostore – elegantne, suvremene i iskreno posebne. Naši pomno odabrani partneri za opremanje interijera donose vrhunsko umijeće ručne izrade i najfinije materijale, dok nenametljiv, ali besprijekoran stručni nadzor prati svaki korak izvedbe jer istinski luksuz započinje ondje gdje kompromisi prestaju.

Zajedno stvaramo više od doma – stvaramo doživljaj. Mjesto gdje se estetika, funkcionalnost i udobnost stapaju u harmoniju. Mjesto gdje luksuz postaje svakodnevica.

Eden Residence je prostor u kojem se svaki detalj, svjetlost i materijal nadopunjuju, stvarajući osjećaj mira i profinjenosti. Suvremeni dizajn fasade s visokokvalitetnim materijalima naglašava moderan karakter i stvara stabilnu atmosferu. Ulazni hodnici uvode stanare u prostor s elementima zelenila, stvarajući suptilan prijelaz prema unutrašnjem prostoru.

Dnevna zona nudi savršen balans, gdje se komfor spaja s profinjenim dizajnom, dok spavaće zone s toplim tonovima pružaju mirnu atmosferu. Svaka prostorija u Eden Residence stvorena je kao harmoničan ambijent u kojem stanari mogu uživati u svakodnevnim trenucima života.

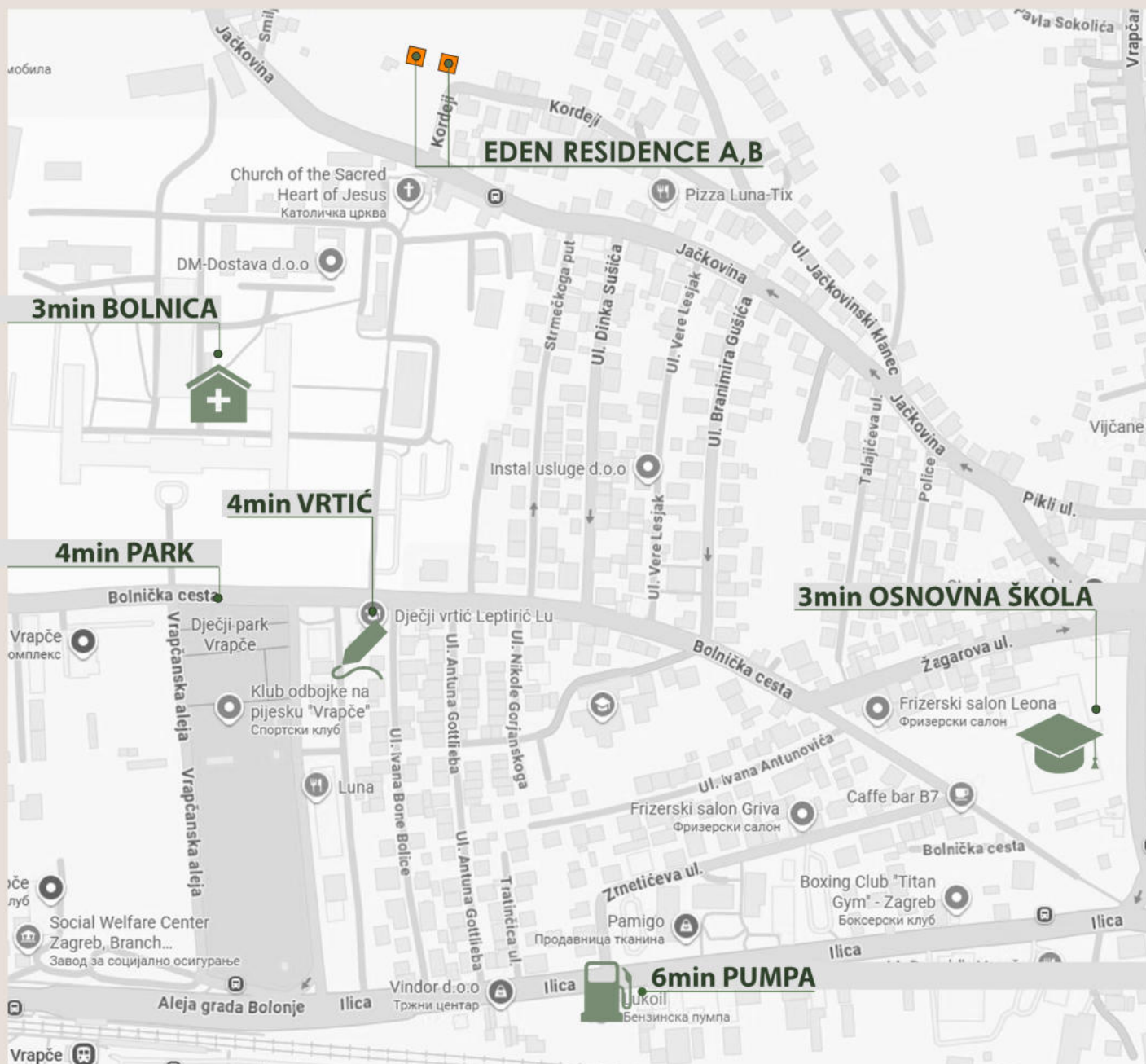
DIT Plus Projekt – više od gradnje. Više od doma. To je način života...



# Eden Residences





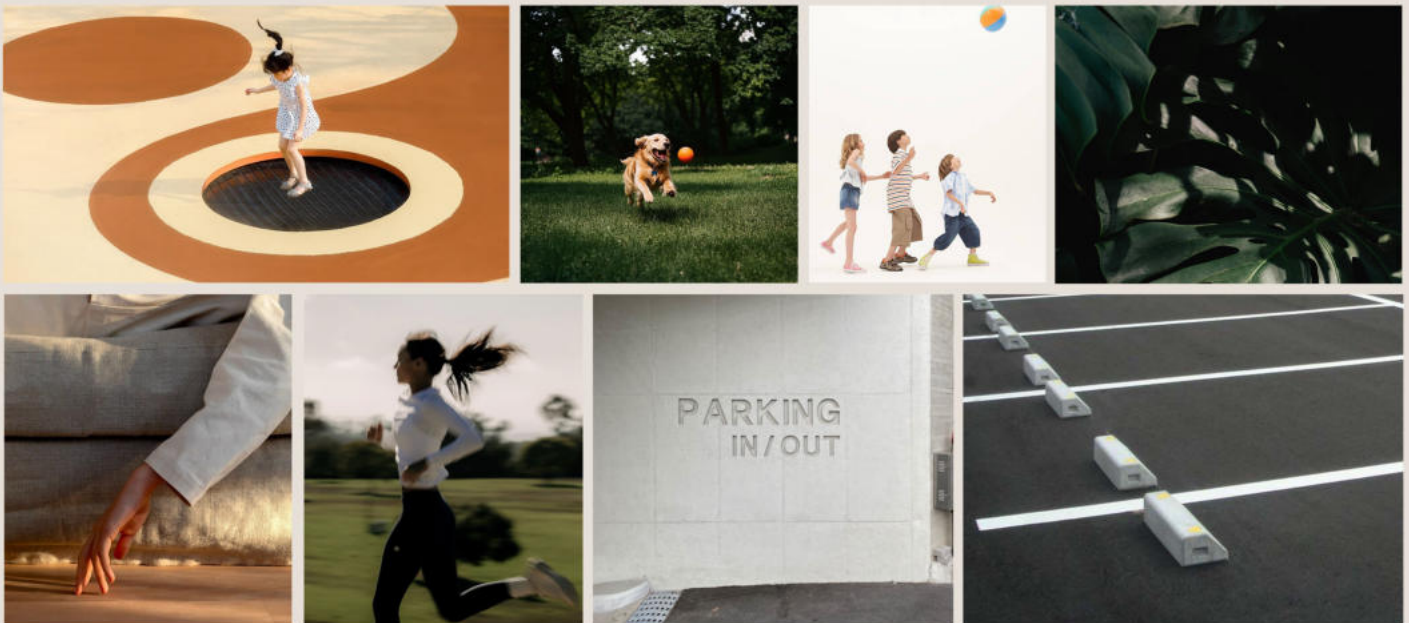


# Usluge

- 01 1 PARKING MJESTO U GARAŽI PO STAMBENOJ JEDNICI
- 02 1 PARKING MJESTO ISPRED ZGRADE PO STAMBENOJ JEDNICI
- 03 DJEČJE IGRALIŠTE
- 04 SPREMIŠTE
- 05 VIDEO NADZOR

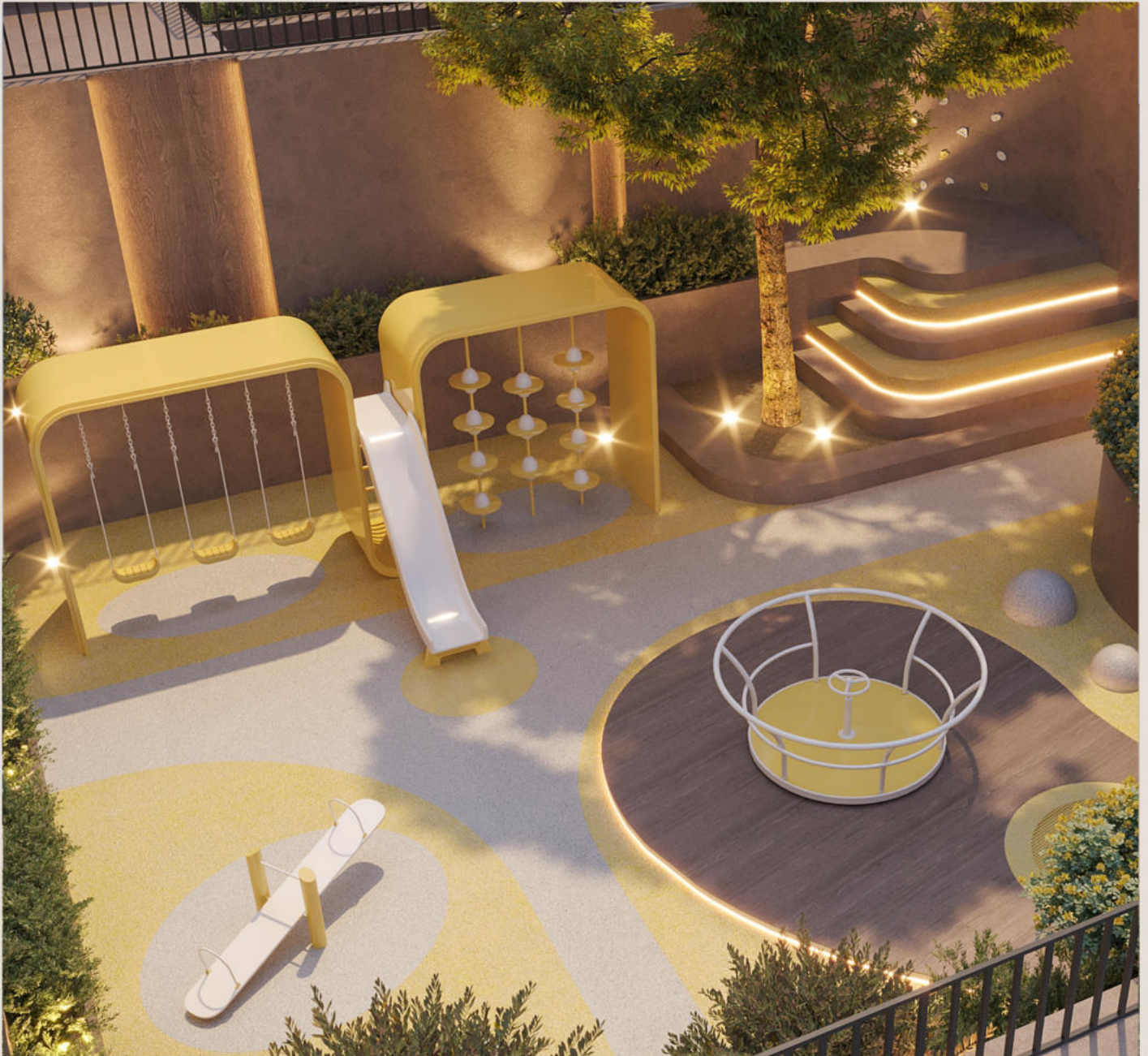
Uživajte u našem Eden stambenom kompleksu, opustite se u pažljivo osmišljenim vanjskim prostorima ili uživajte u ekskluzivnosti doma koji odražava profinjen ukus i vrhunsku kvalitetu. Svaki je detalj promišljeno oblikovan kako bi unaprijedio vašu svakodnevicu, pružajući istodobno mir i jednostavnu povezanost s najboljim što Zagreb nudi. Ovdje su vaša udobnost i sigurnost uvijek na prvom mjestu.

**DOBRODOŠLI KUĆI**



# Eden Residences







**Stamebni prostor**



## Eden residences A,B

Stan A1 **Prizemlje- 1** stambena jedinica,

**107.91m<sup>2</sup>** površina stambene jedinice

Četvorosoban stan · Lođa · Vrt

Stvarna površina: 116.48 m<sup>2</sup>

Stan A2 **Prvi kat- 1** stambena jedinica

**103.09m<sup>2</sup>** površina stambene jedinice

Četvorosoban stan · Lođa

Stvarna površina: 106.84 m<sup>2</sup>

Stan A3 **Drugi kat- 1** stambena jedinica

**75.13m<sup>2</sup>** površina stambene jedinice

Trosoban stan · Dvije terase

Stvarna površina: 105.66m<sup>2</sup>



S-W



## A

<b>01</b>	GARAŽNO MJESTO 1	15.4m <sup>2</sup>
	SPREMIŠTE 1	11.95m <sup>2</sup>
<b>02</b>	GARAŽNO MJESTO 2	15.4m <sup>2</sup>
	SPREMIŠTE 2	11.71m <sup>2</sup>
<b>03</b>	GARAŽNO MJESTO 3	15.4m <sup>2</sup>
	SPREMIŠTE 3	11.95m <sup>2</sup>

# Stan A1 Prizemlje



S-W



## A1

	STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>		STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>
01	9.52m <sup>2</sup>	1.0	9.52m <sup>2</sup>	06	16.75m <sup>2</sup>	1.0	16.75m <sup>2</sup>
02	4.34m <sup>2</sup>	1.0	4.34m <sup>2</sup>	07	3.69m <sup>2</sup>	1.0	3.69m <sup>2</sup>
03	4.15m <sup>2</sup>	1.0	4.15m <sup>2</sup>	08	15.10m <sup>2</sup>	1.0	15.10m <sup>2</sup>
04	12.20m <sup>2</sup>	1.0	12.20m <sup>2</sup>	09	17.88m <sup>2</sup>	1.0	17.88m <sup>2</sup>
05	8.21m <sup>2</sup>	1.0	8.21m <sup>2</sup>	10	15.00m <sup>2</sup>	0.75	11.25m <sup>2</sup>
				11	9.64m <sup>2</sup>	0.5	4.82m <sup>2</sup>

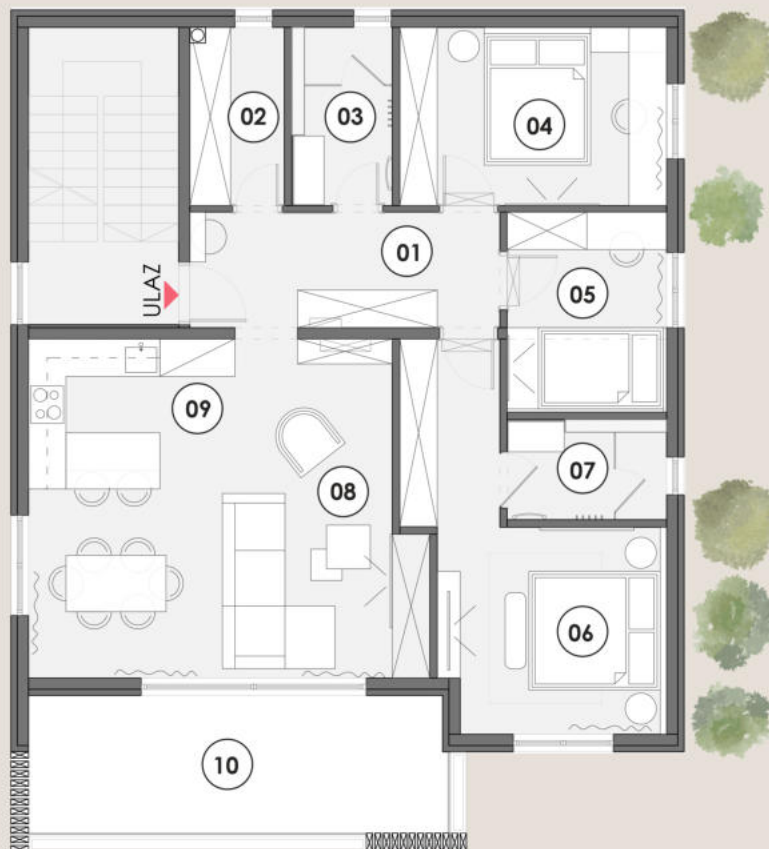
**STVARNA POV.:**  
**PRODAJNA POV.:**

**116.48m<sup>2</sup>**  
**107.91m<sup>2</sup>**

# Stan A2 Prvi Kat



S-W



## A2

	STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>		STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>
01	9.52m <sup>2</sup>	1.0	9.52m <sup>2</sup>	06	16.75m <sup>2</sup>	1.0	16.75m <sup>2</sup>
02	4.34m <sup>2</sup>	1.0	4.34m <sup>2</sup>	07	3.69m <sup>2</sup>	1.0	3.69m <sup>2</sup>
03	4.15m <sup>2</sup>	1.0	4.15m <sup>2</sup>	08	15.10m <sup>2</sup>	1.0	15.10m <sup>2</sup>
04	12.20m <sup>2</sup>	1.0	12.20m <sup>2</sup>	09	17.88m <sup>2</sup>	1.0	17.88m <sup>2</sup>
05	8.21m <sup>2</sup>	1.0	8.21m <sup>2</sup>	10	15.00m <sup>2</sup>	0.75	11.25m <sup>2</sup>

**STVARNA POV.:**  
**PRODAJNA POV.:**

**106.48m<sup>2</sup>**  
**103.09m<sup>2</sup>**

# Stan A3 Drugi kat



## A3

	STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>		STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>
01	8.19m <sup>2</sup>	1.0	8.19m <sup>2</sup>	06	14.14m <sup>2</sup>	1.0	14.14m <sup>2</sup>
02	6.85m <sup>2</sup>	1.0	6.85m <sup>2</sup>	07	8.11m <sup>2</sup>	0.25	2.02m <sup>2</sup>
03	10.59m <sup>2</sup>	1.0	10.59m <sup>2</sup>	08	32.58m <sup>2</sup>	0.25	8.14m <sup>2</sup>
04	11.31m <sup>2</sup>	1.0	11.31m <sup>2</sup>				
05	13.89m <sup>2</sup>	1.0	13.89m <sup>2</sup>				

**STVARNA POV.:**  
**PRODAJNA POV.:**

**105.66m<sup>2</sup>**  
**75.13m<sup>2</sup>**

Stan B1 **Prizemlje- 1** stambena jedinica,

**107.91m<sup>2</sup>** površina stambene jedinice

Četvorosoban stan · Lođa · Vrt

Stvarna površina: 116.48 m<sup>2</sup>

Stan B2 **Prvi kat-** 1 stambena jedinica

**103.09m<sup>2</sup>** površina stambene jedinice

Četvorosoban stan · Lođa

Stvarna površina: 106.84 m<sup>2</sup>

Stan B3 **Drugi kat-** 1 stambena jedinica

**75.13m<sup>2</sup>** površina stambene jedinice

Trosoban stan · Dvije terase

Stvarna površina: 105.66m<sup>2</sup>



S-W



## B

01	GARAŽNO MJESTO 1	15.4m <sup>2</sup>
	SPREMIŠTE 1	11.95m <sup>2</sup>
02	GARAŽNO MJESTO 2	15.4m <sup>2</sup>
	SPREMIŠTE 2	11.71m <sup>2</sup>
03	GARAŽNO MJESTO 3	15.4m <sup>2</sup>
	SPREMIŠTE 3	11.95m <sup>2</sup>

# Stan B1 Prizemlje



S-W



## B1

	STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>		STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>
01	9.52m <sup>2</sup>	1.0	9.52m <sup>2</sup>	06	16.75m <sup>2</sup>	1.0	16.75m <sup>2</sup>
02	4.34m <sup>2</sup>	1.0	4.34m <sup>2</sup>	07	3.69m <sup>2</sup>	1.0	3.69m <sup>2</sup>
03	4.15m <sup>2</sup>	1.0	4.15m <sup>2</sup>	08	15.10m <sup>2</sup>	1.0	15.10m <sup>2</sup>
04	12.20m <sup>2</sup>	1.0	12.20m <sup>2</sup>	09	17.88m <sup>2</sup>	1.0	17.88m <sup>2</sup>
05	8.21m <sup>2</sup>	1.0	8.21m <sup>2</sup>	10	15.00m <sup>2</sup>	0.75	11.25m <sup>2</sup>
				11	9.64m <sup>2</sup>	0.5	4.82m <sup>2</sup>

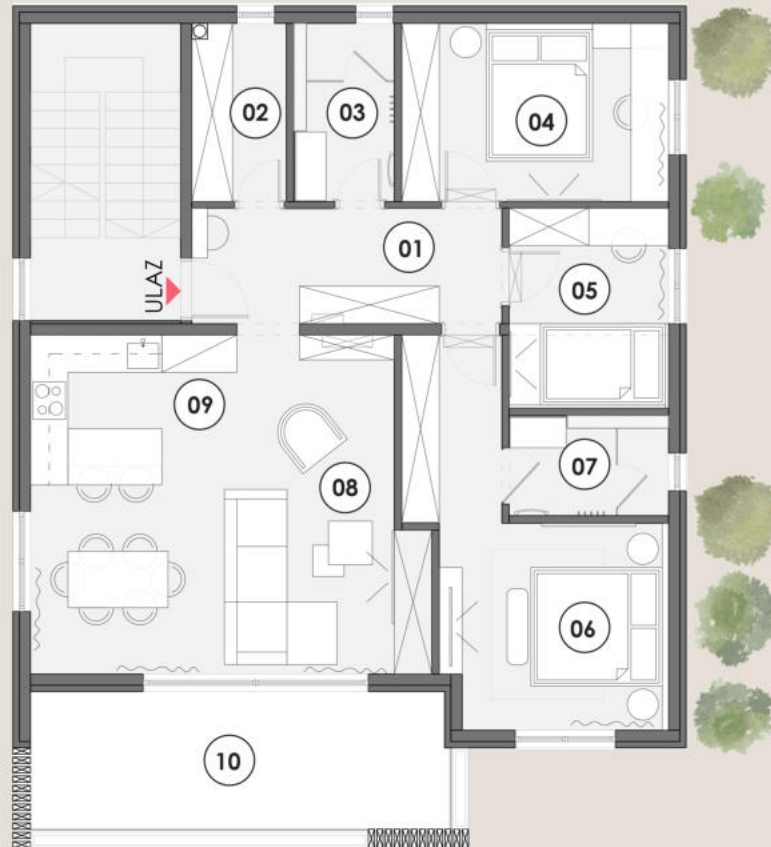
**STVARNA POV.:**  
**PRODAJNA POV.:**

**116.48m<sup>2</sup>**  
**107.91m<sup>2</sup>**

# Stan B2 Prvi Kat



S-W



## B2

	STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>		STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>
01	9.52m <sup>2</sup>	1.0	9.52m <sup>2</sup>	06	16.75m <sup>2</sup>	1.0	16.75m <sup>2</sup>
02	4.34m <sup>2</sup>	1.0	4.34m <sup>2</sup>	07	3.69m <sup>2</sup>	1.0	3.69m <sup>2</sup>
03	4.15m <sup>2</sup>	1.0	4.15m <sup>2</sup>	08	15.10m <sup>2</sup>	1.0	15.10m <sup>2</sup>
04	12.20m <sup>2</sup>	1.0	12.20m <sup>2</sup>	09	17.88m <sup>2</sup>	1.0	17.88m <sup>2</sup>
05	8.21m <sup>2</sup>	1.0	8.21m <sup>2</sup>	10	15.00m <sup>2</sup>	0.75	11.25m <sup>2</sup>

**STVARNA POV.:**  
**PRODAJNA POV.:**

**106.48m<sup>2</sup>**  
**103.09m<sup>2</sup>**

# Stan B3 Drugi kat



S-W



## B3

	STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>		STVARNA POV. m <sup>2</sup>	K	PRODAJNA POV. m <sup>2</sup>
01 ULAZNI HODNIK	8.19m <sup>2</sup>	1.0	8.19m <sup>2</sup>	06 MASTER SOBA	14.14m <sup>2</sup>	1.0	14.14m <sup>2</sup>
02 KUPAONICA	6.85m <sup>2</sup>	1.0	6.85m <sup>2</sup>	07 TERASA 1	8.11m <sup>2</sup>	0.25	2.02m <sup>2</sup>
03 SPAVAĆA SOBA 1	10.59m <sup>2</sup>	1.0	10.59m <sup>2</sup>	08 TERASA 2	32.58m <sup>2</sup>	0.25	8.14m <sup>2</sup>
04 KUHINJA SA BLAGOVAONICOM	11.31m <sup>2</sup>	1.0	11.31m <sup>2</sup>				
05 DNEVNI BORAVAK	13.89m <sup>2</sup>	1.0	13.89m <sup>2</sup>				

**STVARNA POV.:**  
**PRODAJNA POV.:**

**105.66m<sup>2</sup>**  
**75.13m<sup>2</sup>**



















**Eden** Residences

A photograph of a woman and a young child lying in bed together. The woman is on the left, smiling broadly, and the child is on the right, wearing a brown knitted sweater. They are both looking towards the camera. The bed has white linens and a striped pillow. The overall mood is warm and intimate.

**Dobrodošli kući**